VECONOHÁBITAT

Lectura: **3:00 min**

Autoconstrucción, un pilar de la vivienda en México que requiere acompañamiento

Casi seis de cada 10 hogares en el país se levantaron con recursos propios, esfuerzo familiar y de manera gradual

/ FOTO: EE ARCHIVO.

Por: **Redacción El Economista**

Publicado: 16.01.2026 - 08:45 | Actualizado: 16.01.2026 - 08:45

Powered by Speechify

En México, la **autoconstrucción** se mantiene como el principal mecanismo de **acceso a la vivienda**, **ya que millones de familias enfrentan la falta de opciones de crédito formal y la escasez de soluciones habitacionales asequibles**.

De acuerdo con el dato más reciente de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) 2022, 62.8% de las **viviendas** en México fueron autoproducidas por sus propios habitantes a través de procesos paulatinos de **autoconstrucción** y ampliación. Es decir, casi seis de cada 10 hogares se levantaron con recursos propios, esfuerzo familiar y una estrategia de crecimiento gradual.

Cuanto informate descubre

Suscríbete a nuestros Newsletters.gif

Ve a nuestro Newsletters >

REGÍSTRATE AQUÍ

Te puede interesar

ECONOMÍAHÁBITAT

Coliving: ¿Una opción para reducir gastos al rentar vivienda?

La relevancia de este fenómeno también se observa en las principales ciudades del país. Datos de la **Encuesta Nacional de Vivienda** (ENVI) 2020 muestran que, **en la Ciudad de México, más de la mitad de las viviendas son resultado de procesos de autoproducción**.

En zonas urbanas densas, como la capital del país y el Estado de México, la "construcción por etapas" responde tanto a restricciones económicas como a la necesidad de adaptar el espacio a las dinámicas familiares.

De acuerdo con San Cayetano, empresa especializada en tiendas de materiales de construcción, en el Estado de México se repite este patrón: un número significativo de hogares opta por edificar de manera gradual ante los altos precios del suelo, los requisitos crediticios restrictivos y la oferta insuficiente de **vivienda** nueva dentro del mercado formal.

Impacto económico del modelo

Este fenómeno no sólo destaca por su volumen. **La Cuenta Satélite de Vivienda 2024 del Inegi ubica a la autoconstrucción** como una de las actividades de mayor crecimiento dentro del **sector vivienda**, con una expansión superior a 10%, por encima de otras áreas tradicionales de la construcción.

Para millones de mexicanos, **construir la vivienda** por etapas representa la única vía viable para acceder a un hogar. Sin embargo, este modelo también abre interrogantes relevantes sobre la seguridad estructural.

Y es que, en muchos casos las obras se realizan sin supervisión profesional, así como sobre el papel que deben asumir las entidades públicas y privadas para acompañar técnicamente estos procesos.

Desde la iniciativa privada, algunas empresas buscan atender estos retos mediante esquemas de proximidad y asesoría. San Cayetano apuntó que las respuestas se encuentran en la colaboración entre gobiernos, sector privado y comercios locales, a través de programas de apoyo técnico y crédito accesible.

"La **autoconstrucción** no es una tendencia menor ni un fenómeno residual: es el **pilar de la vivienda** en México", indicó la firma.

Autoconstrucción en el Valle de México

Bajo esta visión, la empresa sostiene que invertir en capacitación, calidad de materiales y asesoría técnica no sólo incrementa la seguridad y el **valor de las viviendas**, sino que también eleva la productividad de un sector clave para la economía nacional.

Para San Cayetano, las tiendas de materiales de proximidad que combinan productos con orientación práctica para autoconstructores resultan fundamentales para fortalecer este ecosistema.

En el área metropolitana, Materiales San Cayetano Express cuenta con ocho puntos estratégicos en Ciudad de México y Estado de México, ubicados en Ticomán, Ecatepec, Barragán (colonia Doctores), Cuautepec, Teoloyucan, San Juan Zitlaltepec, Pantitlán y Melchor Ocampo.

Esta cercanía reduce costos logísticos y convierte al personal de tienda en un primer filtro de conocimiento técnico, desde recomendaciones de mezcla hasta consejos sobre el uso de materiales y tecnologías de construcción ligera.

Te puede interesar

ECONOMÍAHÁBITAT

La vivienda usada domina el crédito hipotecario en México

ECONOMÍAHÁBITAT

Mujeres enfrentan barreras estructurales para acceder al crédito hipotecario

ECONOMÍAHÁBITAT

La vivienda en renta se consolida como opción para habitar en México

Temas relacionados

Econohábitat | Construcción de vivienda | Sector vivienda

Redacción El Economista

Comenta esta noticia

Ver comentarios

Últimas noticias

EMPRESAS

Telefónica tras un año de Murtra: salida de México y desinversión en Latinoamérica en el horizonte

Fu: Europa Press

GEOPOLÍTICA

Ecuador despliega 10,000 militares en el norte para frenar la violencia

Fu: Europa Press

MERCADOS

Peso mexicano cierra estable contra el dólar y registra ganancia semanal de 1.98%

Fu: José Antonio Rivera

GEOPOLÍTICA

UE y Mercosur firman este sábado histórico acuerdo comercial tras 26 años de negociación

Fu: Europa Press

GEOPOLÍTICA

Ejercicios militares en Groenlandia tienen foco en Rusia: EU fue invitado a participar: comandante danés

Fu: Reuters

MERCADOS

Precios del petróleo cierran con ligera alza con la situación de Irán en la mira

Fu: AFP

GEOPOLÍTICA

Machado afirma que Venezuela inicia transición democrática con apoyo de Trump

Fu: AFP

GEOPOLÍTICA

Regulador europeo pide a aerolíneas evitar espacio aéreo de Irán ante tensiones militares

Fu: Reuters

SECTOR FINANCIERO

Adopción de stablecoins consolida el uso cotidiano por encima del trading

Fu: Rodrigo Riquelme

GEOPOLÍTICA

Donald Trump afirma que "no hay razón" para recurrir a ley antiinsurrección en Minnesota

Fu: AFP

GEOPOLÍTICA

La FAA avisa a las aerolíneas sobre posibles acciones militares en Centroamérica y Sudamérica

Fu: Reuters

POLÍTICA

Ricardo Gallardo rescata a productores de frijol del Altiplano

Fu: Gobierno de San Luis Potosí

OPINIÓN

Intromisión en la autonomía de Universidades Públicas

Fu: John Agudo

POLÍTICA

EdoMéx registra baja en delitos; SESNSP reporta 8.4% menos homicidios y 22% en delitos de alto impacto

Fu: Gobierno del Estado de México

POLÍTICA

Fin de semana gélido frente frío 29 traerá heladas, lluvias y evento de Norte

Fu: Redacción El Economista

GEOPOLÍTICA

Trump expresa su apoyo al acuerdo inicial sobre aranceles entre Canadá y China

Fu: Reuters y AFP

Noticias Recomendadas

Copyright © 1988-2015 Periódico Especializado en Economía y Finanzas, S.A. de C.V. All Rights Reserved. Derechos Reservados. Número de reserva al Título en Derechos de Autor 04-2010-062510035600-203. Al visitar este página, usted está de acuerdo con los términos del servicio