

ECONOHÁBITAT

Lectura 3:00 min

# ¿Cómo planear y elegir materiales para autoproducir tu casa?

La autoproducción abarca 70% del mercado de construcción habitacional a nivel nacional, según Materiales San Cayetano Express



Chihuahua, Jalisco, Aguascalientes y Baja California obtuvieron más de 80 puntos de 100 posibles. / CUARTOSCURO.COM

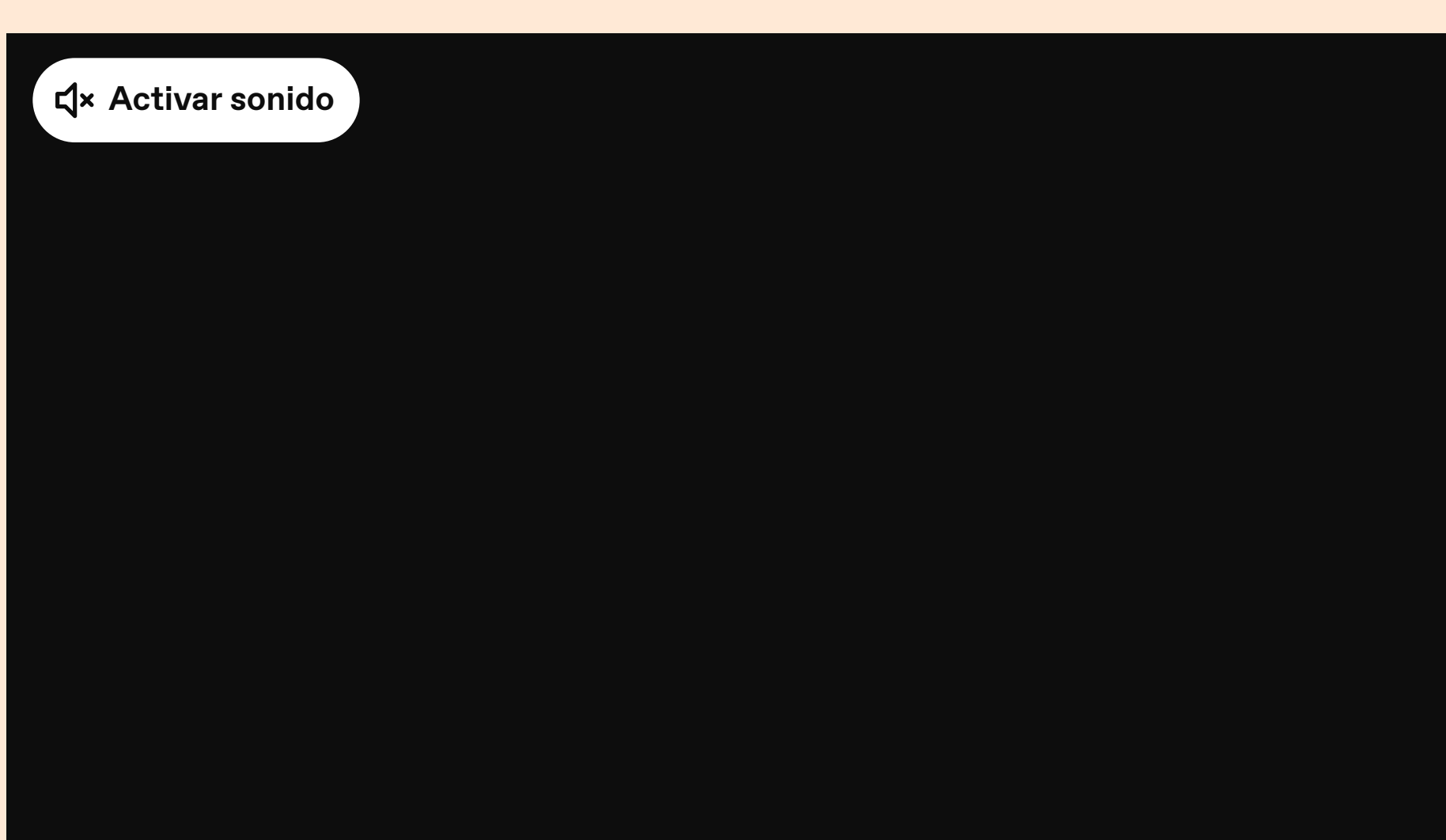
Únete infórmate descubre Suscríbete a nuestros Newsletters Ve a nuestros Newsletters > REGÍSTRATE AQUÍ

Por: Redacción El Economista domingo 01 de septiembre de 2024 - 08:43



Pese a que existen empresas especializadas en la construcción de vivienda formal, en México la autoproducción es la principal forma en la que las personas acceden a un hogar propio. De acuerdo con la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (Enigh) del 2022, la autoproducción representaba el 62.8% del parque habitacional del país, con ayuda de contratistas o por cuenta propia del habitante.

“Actualmente, la autoproducción abarca 70% del mercado de construcción habitacional a nivel nacional”, informó Oscar Montoya, gerente general de Materiales San Cayetano Express.



Además, esta tendencia ha incrementado en el último año, luego del fin de la pandemia y la desaceleración económica, ya que ofrece diversas ventajas como ahorro en costos y la posibilidad de construir espacios conforme a las necesidades y los ingresos de las personas.

“Una de las mayores ventajas de autoproducir es que puedes diseñar según los gustos y lo que se requiera, contrario a cuando compras un inmueble ya hecho, pues debes adaptarte al proyecto realizado por el constructor”, añadió Montoya.

El directivo explicó que no es obligatorio terminar el proyecto en un tiempo determinado, pero sí es necesario poner fechas límite y considerar algunos aspectos relevantes para autoproducir una vivienda, por lo que expuso las siguientes recomendaciones:

## Tener un plan

La clave para autoproducir una vivienda con éxito es trazar un plan de construcción y de presupuesto, para que no haya sobrecostos. Este plan puede elaborarse con la familia y un contratista o arquitecto.

## Considerar espacios

Se deben considerar las características del terreno a construir y las necesidades de los habitantes para diseñar la distribución de los espacios: cochera, jardín, cocina, recámaras, baño, entre otros. Para ello es aconsejable acercarse con un despacho arquitectónico.

## Elección de materiales

Es de suma importancia la compra de los materiales, los cuales deben ser de alta calidad y con precios accesibles para evitar un sobrecosto.

Existen materiales avanzados disponibles en México como las mezclas listas, que han sido certificadas y a las que sólo se agrega agua para eliminar el escombros de arenas al 100%. También se puede encontrar tabiques o ladrillos diseñados para mantener el calor en invierno y el aire fresco en verano, con lo cual se reducen los costos de energía y mejora la eficiencia energética de la obra. Además de su alta resistencia y poco peso.

“La autoproducción permite a las familias tomar decisiones sobre el diseño, metros de espacios, tiempos en terminarla, tipos y marcas de materiales, ubicación de las áreas, colores de fachada y paredes, entre otros”, comentó Oscar Montoya.

## Trámites

Antes de iniciar cualquier trabajo, hay que contar con la escritura del predio porque es un documento que se utilizará antes y durante la construcción. También la licencia de construcción, pago del predial y otros permisos, como el de uso de suelo, permiso de construcción o de ampliación de vivienda.

### DEADLINE

Los propietarios deben destinar un porcentaje quincenal o mensual del o de los sueldos en la construcción y también poner fechas límite, para no tardar décadas en construir. Según Montoya, el tiempo ideal para autoproducir una casa completa para una familia de cuatro integrantes, es de máximo tres años.

## Temas relacionados

- Econohábitat Sector vivienda Construcción de vivienda

Comenta esta noticia [Social media icons]

Ver comentarios

## Últimas noticias

Grid of 16 news items with images and titles: Vivienda propia, un sueño cada vez más imposible a nivel mundial; El impacto del efecto Trump en el sector inmobiliario comercial de Estados Unidos; El auge de la tecnología limpia en el sector inmobiliario; Retos del plan de Vivienda para el Bienestar; Efecto Trump generaría miedo a inversionistas en el Real Estate; Gobierno federal proyecta la construcción de 16,000 viviendas en Querétaro; Seguridad residencial: Uso de códigos QR ayudan a gestionar los controles de acceso a los condominios; La pura verdad: ¿Cuánto aumentaron los valores de las viviendas en las principales áreas metropolitanas de México durante el 2024?; Regulación a Airbnb en la CDMX, con mayor impacto en grandes propietarios; Construir vivienda y liquidar deudas: puntos clave del Issste en materia habitacional; La vivienda tocó fondo en el 2024 en México; Morosidad en el Infonavit, por las nubes.

## Noticias Recomendadas

Suscríbete a nuestros Newsletter. Regístrate aquí. Al suscribirte, aceptas nuestras políticas de privacidad. Síguenos [Social media icons]