

ECONOHÁBITAT

Lectura 3:00 min

¿Cómo planear y elegir materiales para autoproducir tu casa?

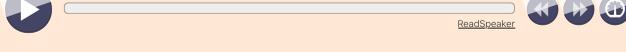
La autoproducción abarca 70% del mercado de construcción habitacional a nivel nacional, según Materiales San Cayetano Express



Chihuahua, Jalisco, Aguascalientes y Baja California obtuvieron más de 80 puntos de 100 posibles. / CUARTOSCURO.COM

Únete infórmate descubre
Suscríbete a nuestros Newsletters
Ve a nuestros Newsletters >
REGÍSTRATE AQUÍ

Por: Redacción El Economista
domingo 01 de septiembre de 2024 - 08:43



Pese a que existen empresas especializadas en la **construcción de vivienda formal, en México la autoproducción es la principal forma en la que las personas acceden a un hogar propio**. De acuerdo con la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (Enigh) del 2022, la **autoproducción** representaba el 62.8% del parque habitacional del país, con ayuda de contratistas o por cuenta propia del habitante.

“Actualmente, la **autoproducción** abarca 70% del mercado de **construcción** habitacional a nivel nacional”, informó Oscar Montoya, gerente general de Materiales San Cayetano Express.



Además, esta tendencia ha incrementado en el último año, luego del fin de la pandemia y la desaceleración económica, ya que ofrece diversas ventajas **como ahorro en costos y la posibilidad de construir** espacios conforme a las necesidades y los ingresos de las personas.

“Una de las mayores ventajas de **autoproducir** es que puedes diseñar según los gustos y lo que se requiera, contrario a cuando compras un inmueble ya hecho, pues debes adaptarte al proyecto realizado por el **constructor**”, añadió Montoya.

El directivo explicó que no es obligatorio terminar el proyecto en un tiempo determinado, pero sí es necesario poner fechas límite y considerar algunos aspectos relevantes para **autoproducir** una **vivienda**, por lo que expuso las siguientes recomendaciones:

Tener un plan

La clave para **autoproducir una vivienda con éxito es trazar un plan de construcción y de presupuesto**, para que no haya sobrecostos. Este plan puede elaborarse con la familia y un contratista o arquitecto.

Considerar espacios

Se deben considerar las características del terreno a **construir** y las necesidades de los habitantes para diseñar la distribución de los espacios: cochera, jardín, cocina, recámaras, baño, entre otros. Para ello es aconsejable acercarse con un despacho arquitectónico.

Elección de materiales

Es de suma importancia la compra de los materiales, los cuales deben ser de alta calidad y con precios accesibles para evitar un sobrecosto.

Existen materiales avanzados disponibles en México como las mezclas listas, que han sido certificadas y a las que sólo se agrega agua para eliminar el escombro de arenas al 100%. También se puede encontrar tabiques o ladrillos diseñados para mantener el calor en invierno y el aire fresco en verano, con lo cual se reducen los costos de energía y mejora la eficiencia energética de la obra. Además de su alta resistencia y poco peso.

“La **autoproducción** permite a las familias tomar decisiones sobre el diseño, metros de espacios, tiempos en terminarla, tipos y marcas de materiales, ubicación de las áreas, colores de fachada y paredes, entre otros”, comentó Oscar Montoya.

Trámites

Antes de iniciar cualquier trabajo, hay que contar con la escritura del predio porque es un documento que se utilizará antes y durante la **construcción**. También la licencia de **construcción**, pago del predial y otros permisos, como el de uso de suelo, permiso de **construcción** o de ampliación de **vivienda**.

DEADLINE

Los propietarios deben destinar un porcentaje quincenal o mensual del o de los sueldos en la construcción y también poner fechas límite, para no tardar décadas en construir. Según Montoya, el tiempo ideal para **autoproducir** una casa completa para una familia de cuatro integrantes, es de máximo tres años.

Temas relacionados

- Econohábitat
- Sector vivienda
- Construcción de vivienda

Comenta esta noticia

Ver comentarios

Últimas noticias

ECONOHÁBITAT
Vivienda propia, un sueño cada vez más imposible a nivel mundial: ¿Cuáles son las causas?
Por: Fernando Gutiérrez -21/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
El impacto del efecto Trump en el sector inmobiliario comercial de Estados Unidos
Por: Samanta Escobar -21/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
El auge de la tecnología limpia en el sector inmobiliario: una mirada hacia el 2025
Por: **Vicente Mondaca -20/01/2025 - 9:31

ECONOHÁBITAT
Retos del plan de Vivienda para el Bienestar, ¿cómo se superarán?
Por: Samanta Escobar -20/01/2025 - 9:04

ECONOHÁBITAT
¿De cuántó será el presupuesto de la Conavi para cumplir con el programa Vivienda para el Bienestar?
Por: Fernando Gutiérrez -19/01/2025 - 14:00

ESTADOS
Gobierno federal proyecta la construcción de 16,000 viviendas en Querétaro
Por: Viviana Estrella -18/01/2025 - 11:45

ECONOHÁBITAT
Factores que debes tomar en cuenta si vas a comprar casa este 2025
Por: Redacción El Economista -18/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Construcción de la Fovissste apunta a ofrecer vivienda a sus afiliados de menores ingresos
Por: Samanta Escobar -17/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Efecto Trump generaría miedo a inversión en el Real Estate
Por: Fernando Gutiérrez -17/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Rezagó habitacional en México supera capacidad del plan de vivienda federal: AMPI
Por: Samanta Escobar -16/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Seguridad residencial: Uso de códigos QR ayudan a gestionar los controles de acceso a los condominios
Por: Redacción El Economista -16/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
La pura verdad: ¿Cuánto aumentaron los valores de las viviendas en las principales áreas metropolitanas de México durante el 2024?
Por: **Juan Sebastián Sokoloff -15/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Regulación a Airbnb en la CDMX, con mayor impacto en grandes propietarios
Por: Samanta Escobar -15/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Construir vivienda y liquidar deudas: puntos clave del Issste en materia habitacional
Por: Redacción El Economista -15/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Construcción de viviendas tocó fondo en el 2024: ¿A qué se debe esta caída?
Por: Fernando Gutiérrez -15/01/2025 - 9:00

ECONOHÁBITAT
Mal dato del empleo en el 2024 presionaría la morosidad en el Infonavit
Por: Fernando Gutiérrez -14/01/2025 - 11:34

Noticias Recomendadas