



Seguir a @ContraReplicaMX

Urge fomentar la construcción segura en asentamientos irregulares en Cuatepec

Ciudades | viernes 16 de febrero de 2024 -

En respuesta a la necesidad de asesoría y materiales de construcción en asentamientos irregulares, Materiales San Cayetano Express inauguró una nueva tienda en Cuatepec. Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), esta localidad cuenta con el 100% de sus construcciones catalogadas como irregulares, sin el respaldo de asesoría profesional.

Cuatepec, un barrio ubicado en la alcaldía Gustavo A. Madero, surgió como un asentamiento irregular durante la segunda mitad del siglo XX. Experimentó un rápido crecimiento demográfico que ahora alberga a más de 500 mil habitantes en más de 2,400 hectáreas. Esta cifra representa más del 50% de la población total de la alcaldía, según indicó Materiales San Cayetano Express a NotiPress.

Actualmente, aproximadamente el 60% de la población mexicana se encuentra en la situación de autoconstruir sus viviendas, sin acceso a créditos o programas gubernamentales como Infonavit o Fovissste. En línea con esta necesidad, Materiales San Cayetano Express estableció su nueva tienda en Cuatepec, buscando acercarse a aquellos que desean construir sus hogares de manera independiente.

La empresa, con más de 25 años de experiencia en el ramo de la construcción, desarrolló un concepto que combina la oferta de los mejores materiales con la capacitación para realizar construcciones seguras. Su sistema de franquicias, lanzado en febrero de 2023, ha llevado a la apertura de tiendas no solo a Cuatepec, sino también a Pantitlán y Teoloyucan.

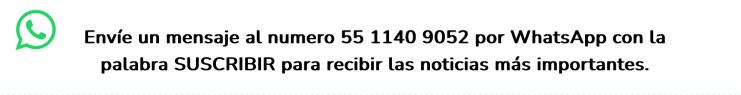
Estoy muy entusiasmado de abrir esta tienda justo en una de las zonas donde realmente se autoconstruye, en Cuatepec, y traer a las familias no solo los mejores productos, sino también enseñarles a usarlos e incluso ahorrar haciendo un presupuesto", el arquitecto Addi Adampol Modiglianni, franquiciatario de la nueva tienda en Cuatepec, expresó su entusiasmo.

Por otro lado, en México, el 64.1% de las viviendas se construyen mediante autoconstrucción, lo equivalente a seis de cada 10 hogares, según la Sociedad Hipotecaria Federal. Sin embargo, esta práctica a menudo resulta en viviendas más costosas, con un aumento de hasta el 50%, y un desperdicio del 30% de los materiales invertidos, debido a la falta de asesoría profesional en la planificación estructural y de edificación.

El ingeniero Oscar Montoya, gerente general de Materiales San Cayetano, destacó: "Materiales San Cayetano trabaja en dar respuesta y pone a disposición de microempresarios como el Arq. Adampol toda la asesoría para la apertura de esta nueva tienda."

La inauguración de la nueva tienda Materiales San Cayetano en Cuatepec contó con la participación de Montoya; el Arq. Rodrigo Montoya, Gerente de Proyectos Inmobiliarios en Grupo DIC; el Arq. Addi Adampol Modiglianni, Franquiciatario; el Lic. Fernando Gómez, Gerente Comercial Regional de Novaceramic, y el Quím. Miguel Estrada, Gerente General de Mezcla Brava. La apertura marca un paso hacia la construcción segura en asentamientos irregulares, ofreciendo a la comunidad herramientas y conocimientos para edificar sus hogares de manera efectiva.

Crédito: Sergio F Cara (NotiPress)



MH/CR

Etiquetas

Urge fomentar - Infonavit o Fovissste - 400 hectáreas - Pantitlán y T - Eoloyucan. México - El 64.1%

Notas Relacionadas



Iztapalapa impulsa la mediación como herramienta para resolver conflictos en mercados

2025-01-21 - 17:19



CDMX lanza estrategia integral contra el robo de vehículos y autopartes

2025-01-21 - 16:02



Brugada asegura que se respetarán los espacios públicos tras regreso de ambulantes a la Alameda

2025-01-21 - 15:49



Clara Brugada impulsa la electromovilidad con nuevas unidades eléctricas del Metrobús



Alcaldía Cuauhtémoc lanza jornadas de inclusión con apoyo del 'Dr. Simi'

2025-01-21 - 15:28



Feria del Bienestar llega a Iztapalapa con apoyos para el invierno

2025-01-21 - 15:11



CDMX prepara reubicación de migrantes tras medidas migratorias de Trump

2025-01-21 - 15:01



Fofo Márquez solicita apoyo tras quedarse sin defensa legal



Emiten SEMOVI y SAF 330 mil nuevas licencias permanentes

2025-01-21 - 14:34



Detienen a integrante de los Guerreros Unidos en Xochimilco

2025-01-21 - 12:57



¿Cómo estará el clima en CDMX este martes 21 de enero?

2025-01-21 - 11:42



Blue Monday: el significado detrás del "día más triste del año"



IECM crea Comisión Provisional para la elección del Poder Judicial en la CDMX

2025-01-20 - 19:55



Clara Brugada impulsa la electromovilidad con nuevas unidades eléctricas del Metrobús

2025-01-20 - 19:12



Inauguran exposición "La travesía de la pequeña Amal por México" en Chapultepec

2025-01-20 - 18:33



Gobierno de México presenta programa "México te Abrazo" para connacionales repatriados



Chiapas es ejemplo de seguridad, turismo y desarrollo: Gabriela Jiménez



Iztapalapa inicia segunda etapa de Audiencias Ciudadanas con servicios gratuitos y atención integral

2025-01-20 - 17:57



Activan Alerta Amarilla en CDMX por fuertes vientos en cinco alcaldías

2025-01-20 - 15:39



IECM lanza convocatoria para consulta de presupuesto participativo 2025

2025-01-20 - 15:23



Ecatepec lanza ambicioso plan de seguridad con apoyo federal y estatal



Marcha en Ciudad de México contra Donald Trump y en apoyo a Palestina

2025-01-20 - 15:14



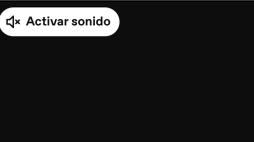
Incendio en Paseo de la Reforma provoca evacuaciones y afecta circulación

2025-01-20 - 15:08



Clima en CDMX: el pronóstico para este lunes 20 de enero

2025-01-20 - 12:56



Más leídas



Clara Brugada alista informe por los primeros 100 días de gobierno en el Auditorio Nacional



IECM lanza convocatoria para consulta de presupuesto participativo 2025



Activan Alerta Amarilla en CDMX por fuertes vientos en cinco alcaldías



Inauguran exposición "La travesía de la pequeña Amal por México" en Chapultepec



Clima en CDMX: el pronóstico para este lunes 20 de enero



Clara Brugada impulsa la electromovilidad con nuevas unidades eléctricas del Metrobús

Lo último



Éxito rotundo en el festival de Labubu en CDMX



Fofo Márquez solicita apoyo tras quedarse sin defensa legal



Blue Monday: el significado detrás del "día más triste del año"



Gobierno de México presenta programa "México te Abrazo" para connacionales repatriados



Chiapas es ejemplo de seguridad, turismo y desarrollo: Gabriela Jiménez



Ecatepec lanza ambicioso plan de seguridad con apoyo federal y estatal

