

ECONOHÁBITAT

Lectura 3:00 min

Autoproducción de vivienda, una oportunidad para las franquicias de materiales de construcción

Materiales San Cayetano planea llegar a Querétaro, Hidalgo y Morelos con su modelo de tiendas express especializadas



Franquicia San Cayetano Express / FOTO: CORTESÍA.

Únete infórmate descubre

Suscríbete a nuestros **Newsletters**

Ve a nuestros Newsletters >

REGISTRATE AQUÍ

Por: **Redacción El Economista**

sábado 26 de octubre de 2024 - 10:31

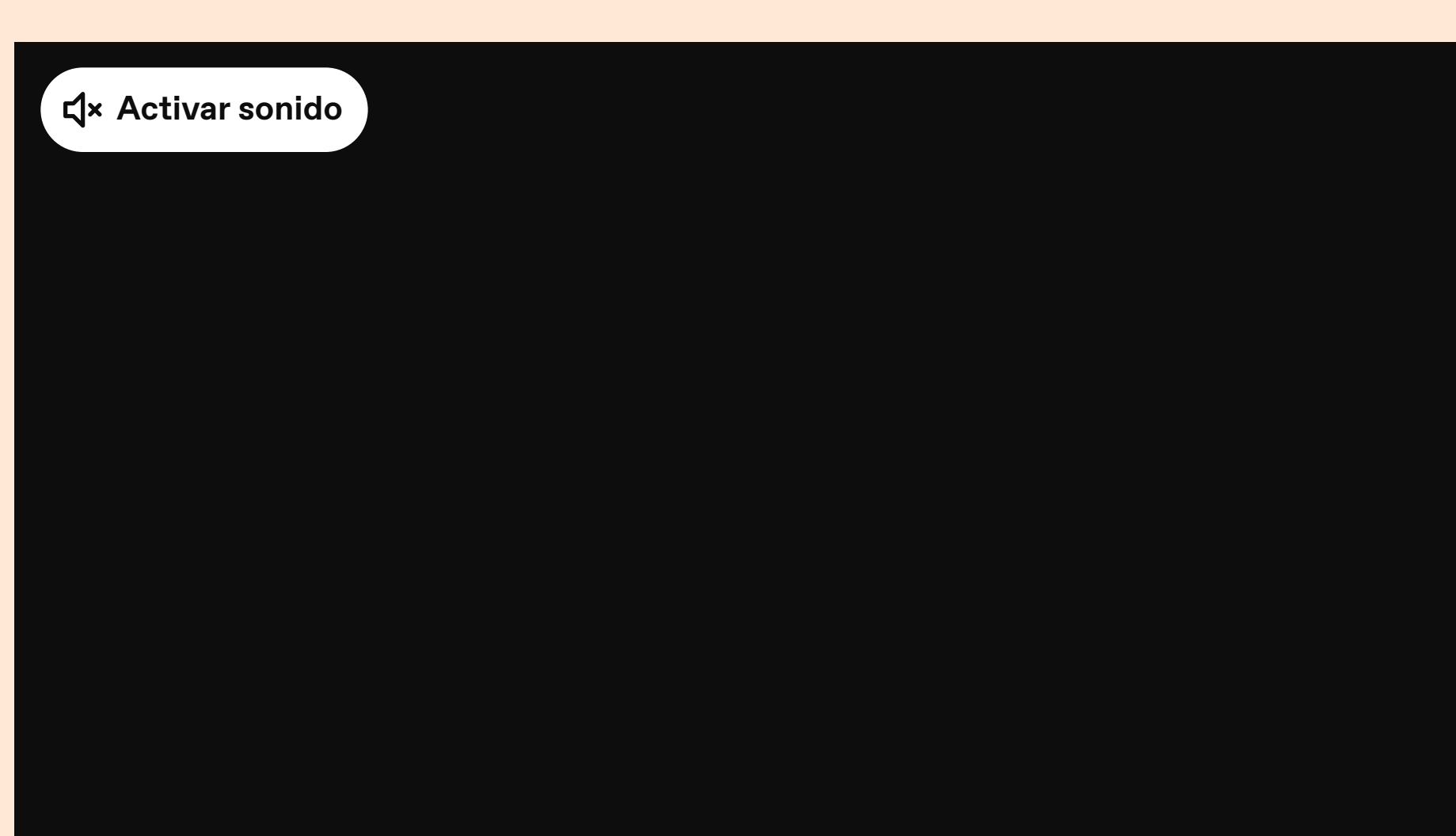


La **autoproducción de vivienda es un modelo que domina en México** ante el aumento de las necesidades habitacionales de la población; sin embargo, la alta demanda requiere cada vez mayor profesionalización y asesoría, una oportunidad que ha observado Materiales San Cayetano para la creación de franquicias de insumos para la **construcción**.

De acuerdo con la Asociación Mexicana de Franquicias (AMF), el sector franquiciario proyecta cerrar el 2024 con un crecimiento anual de 1.5%, especialmente por el respaldo de las marcas. Este nicho aporta 5% del Producto Interno Bruto (PIB) del país y genera un millón de empleos formales.

Te puede interesar

ECONOHÁBITAT
 ¿Se cumplieron los pilares de la Política Nacional de Vivienda durante el sexenio de AMLO?



En este contexto, la empresa mexicana Materiales San Cayetano creó el formato Materiales San Cayetano Express luego de la pandemia de Covid-19, **un nuevo concepto de franquicias especializadas en la autoconstrucción o autoproducción de vivienda**.

“La autoproducción está muy mal vista porque nadie les dice cómo hacer las cosas, no hay planeación y se encarece la **vivienda**, por ello queremos cambiar este sector y expandirnos a la periferia de la ciudad que es donde más está creciendo”, comentó Oscar Montoya, gerente general de Materiales San Cayetano.

Desde el 2023, la firma ha inaugurado ocho tiendas con el modelo de franquicias, ubicadas en la zona de Ticomán, Pantitlán, Teoloyucan, Cuauhtepac, Zumpango, Ecatepec y Melchor Ocampo, lo que representa alrededor de 20 millones de pesos de inversión en equipamiento.

Te puede interesar

ECONOHÁBITAT
 Bambú, un material sostenible con potencial para la autoconstrucción de vivienda

La empresa brinda asesoría que integra financiamiento y conocimiento, **así como un catálogo de materiales innovadores y la capacitación** para guiar a los consumidores a reducir costos al evitar el menor desperdicio de insumos.

La meta de San Cayetano es crecer cinco tiendas por año en las regiones con mayor actividad por **autoconstrucción de vivienda**; para el mediano plazo se tienen planes de llegar a Querétaro, Hidalgo y Morelos.

¿Cuánto cuesta abrir una franquicia?

El objetivo de San Cayetano es motivar a aquellas personas que desean emprender en un sector con bajo riesgo de fracaso, como es el de los **materiales de construcción**.

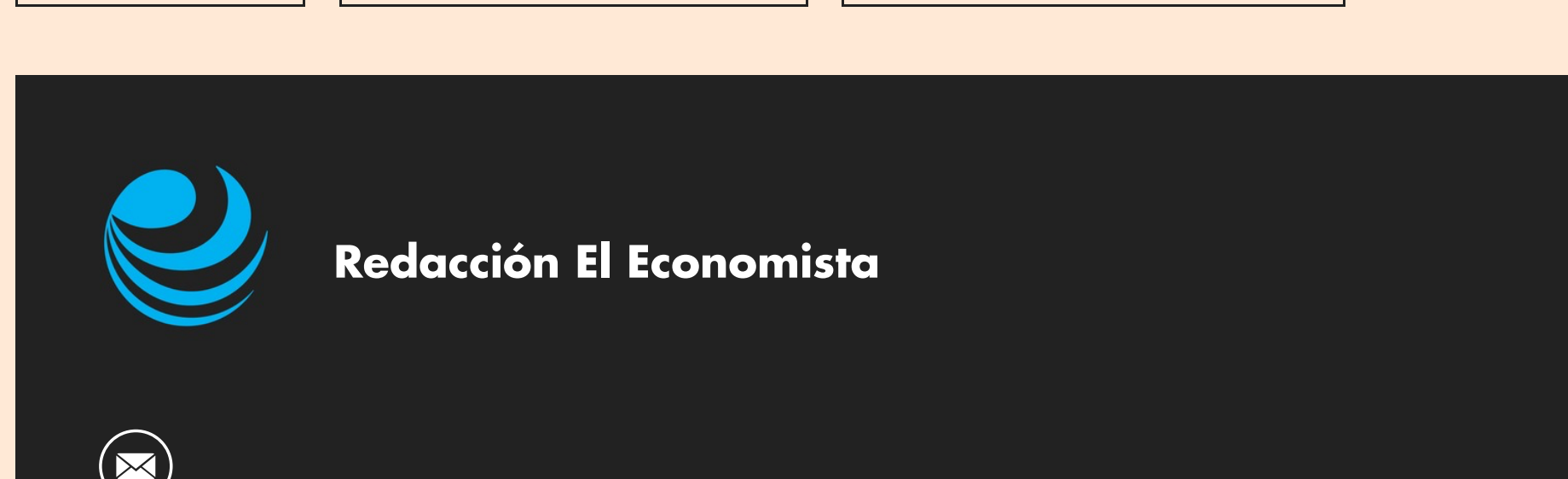
La inversión para una franquicia de este tipo esta categorizada como “low cost”, bajo costo con alto rendimiento, está estimada en 500,000 pesos, con una cuota inicial de 100,000 pesos y ofrece regalías sin cobro, publicidad corporativa de 1% sobre ventas, publicidad local sin cobro y un margen de utilidad de entre 10 y 15 por ciento.

La vigencia del contrato es de cinco años con un estimado de ventas mensuales de 200,000 a 250,000 pesos. Dicho método operativo permite que los planes de recuperación de inversión tarden entre 18 a 24 meses, según San Cayetano.

Asimismo, la firma destacó que uno de los principales beneficios es contar con el respaldo de más de 26 años de experiencia en la distribución de **materiales** para la **construcción**. Con base en ello, ofrece a los franquiciatarios capacitación inicial, productos y servicios autorizados, manuales y herramientas que facilitarán la operación, asistencia en la publicidad de arranque, así como mercadotecnia corporativa.

Temas relacionados

- Econohábitat
- Construcción de vivienda
- Industria de la construcción



Comenta esta noticia

Ver comentarios

Últimas noticias

- ECONOHÁBITAT**
Vivienda propia, un sueño cada vez más imposible a nivel mundial: ¿Cuáles son las causas?
Por: Fernando Gutiérrez - 21/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
El impacto del efecto Trump en el sector inmobiliario comercial de Estados Unidos
Por: Samanta Escobar - 21/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
El auge de la tecnología limpia en el sector inmobiliario: una mirada hacia el 2025
Por: Vicente Mondaca - 20/01/2025 - 9:31
- ECONOHÁBITAT**
Retos del plan de Vivienda para el Bienestar, ¿cómo se superarán?
Por: Samanta Escobar - 20/01/2025 - 9:04
- ECONOHÁBITAT**
¿De cuánto será el presupuesto de la Conavi para cumplir con el programa Vivienda para el Bienestar?
Por: Fernando Gutiérrez - 19/01/2025 - 14:00
- ESTADOS**
Gobierno federal proyecta la construcción de 16,000 viviendas en Querétaro
Por: Viviana Estrella - 18/01/2025 - 11:45
- ECONOHÁBITAT**
Factores que debes tomar en cuenta si vas a comprar casa este 2025
Por: Redacción El Economista - 18/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Construcción del Fovissste apunta a ofrecer vivienda a sus afiliados de menores ingresos
Por: Samanta Escobar - 17/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Efecto Trump generaría miedo a inversionistas en el Real Estate
Por: Fernando Gutiérrez - 17/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Rezago habitacional en México supera capacidad del plan de vivienda federal: AMPI
Por: Samanta Escobar - 16/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Seguridad residencial: Uso de códigos QR ayudan a gestionar los controles de acceso a los condominios
Por: Redacción El Economista - 16/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
La pura verdad: ¿Cuánto aumentaron los valores de las viviendas en las principales áreas metropolitanas de México durante el 2024?
Por: Juan Sebastián Sokoloff - 15/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Regulación a Airbnb en la CDMX, con mayor impacto en grandes propietarios
Por: Samanta Escobar - 15/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Construir vivienda y liquidar deudas: puntos clave del Issste en materia habitacional
Por: Redacción El Economista - 15/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
La vivienda tuvo fondo en el 2024 en México
Número de viviendas construidas
Por: Fernando Gutiérrez - 15/01/2025 - 9:00
- ECONOHÁBITAT**
Morosidad en el Infonavit, por las nubes
Índice de morosidad (en %)
Por: Fernando Gutiérrez - 14/01/2025 - 11:34

Noticias Recomendadas