

Inicio / Autoconstrucción en México: Innovación y Sustentabilidad Transforman el Hogar

Autoconstrucción en México: Innovación y Sustentabilidad Transforman el Hogar

20 Dic. 2024



El 59.4% De Las Familias Opta Por Construir O Remodelar; Materiales Innovadores Y Capacitación Lideran La Tendencia

Redacción / CAMBIO 22

La autoconstrucción de viviendas es tendencia creciente en México, donde el 59.4% de los hogares elige edificar, ampliar o remodelar por cuenta propia. De acuerdo con la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020, el 70% de las viviendas existentes en el país requirieron algún grado de autoconstrucción, reflejando una solución práctica ante los altos costos de contratar servicios profesionales.

Este fenómeno fue impulsado por el acceso a materiales de construcción más avanzados y amigables con el medio ambiente, los cuales simplifican el proceso y reducen costos. Sin embargo, la falta de asesoría técnica, que afecta al 80% de las viviendas autoproducidas, plantea riesgos significativos, como fallas estructurales en regiones propensas a sismos o inundaciones.



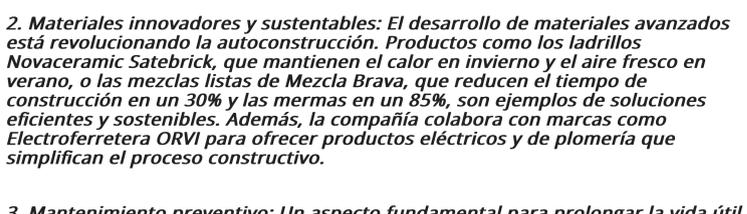
Innovaciones clave en la autoconstrucción

Algunas empresas como Materiales San Cayetano Express están liderando este cambio al ofrecer soluciones que combinan capacitación técnica, materiales innovadores y apoyo a familias que buscan construir con calidad. Según el ingeniero Oscar Montoya, gerente general de la compañía, **"el futuro de la construcción está en romper paradigmas con nuevos materiales, que se convertirán en la norma en el mediano plazo"**.



Entre las principales tendencias que transformarán la autoconstrucción en 2025 se destacan:

1. Capacitación técnica: La educación en construcción es una prioridad para garantizar la seguridad y calidad de las viviendas autoproducidas. En México, donde el 57,3% de los hogares fue autoproducidos, la falta de conocimientos técnicos generó construcciones inseguras y vulnerables. Materiales San Cayetano Express ofrece programas de capacitación dirigidos a albañiles, maestros de obra y familias interesadas, fomentando prácticas constructivas más seguras y efectivas.



2. Materiales innovadores y sustentables: El desarrollo de materiales avanzados está revolucionando la autoconstrucción. Productos como los ladrillos Novaceramic Satebrick, que mantienen el calor en invierno y el aire fresco en verano, o las mezclas listas de Mezcla Brava, que reducen el tiempo de construcción en un 30% y las mermas en un 85%, son ejemplos de soluciones eficientes y sostenibles. Además, la compañía colabora con marcas como Electroferretera ORVI para ofrecer productos eléctricos y de plomería que simplifican el proceso constructivo.

3. Mantenimiento preventivo: Un aspecto fundamental para prolongar la vida útil de las viviendas es el mantenimiento constante. Según Habitat para la Humanidad, el promedio de tiempo que una familia tarda en concluir su vivienda es de 15 a 20 años, lo que incrementa los costos por falta de planeación y retrabajos. Materiales San Cayetano Express promueve el mantenimiento regular como una estrategia para evitar reparaciones costosas y preservar el valor patrimonial de los hogares.



Un futuro prometedor para la autoconstrucción

Por otro lado, el impacto de la autoconstrucción no solo se mide en términos de ahorro económico, sino también en la incorporación de prácticas sostenibles y tecnológicas que están transformando la industria. Según StartUs Insights, se espera que para 2025 las innovaciones en materiales y procesos constructivos reduzcan aún más los costos y promuevan la accesibilidad en este segmento.

"En Materiales San Cayetano Express continuaremos explorando, innovando y promoviendo soluciones que nos permitan construir un futuro donde la responsabilidad ambiental y la tecnología vayan de la mano", comentó Montoya a NotiPress.

En México, la autoconstrucción se consolida como una alternativa viable para millones de familias. El desarrollo de materiales innovadores, la capacitación técnica y la importancia del mantenimiento preventivo marcan un camino hacia viviendas más seguras, sustentables y duraderas, contribuyendo al bienestar de las comunidades.



Redacción del sistema de Noticias Cambio 22 y NotiPress

redaccion@diariocambio22.mx

OSM/MA

WhatsApp icon, Telegram icon, Google News icon, and text: ¡No te pierdas ni una noticia! Síguenos en Google News!

Search bar with 'Buscar' text and a magnifying glass icon.

Advertisement for CAMBIO 22 magazine featuring a woman holding a smartphone, QR codes, and text: ¡LA MEJOR INFORMACIÓN DE MÉXICO Y EL MUNDO ESTÁ A TU ALCANCE!

Lo más destacado

- Impulsarán a MiPyMes Yucatecas con Apoyo Internacional
Ejecutaron a Par de Motociclistas en Ciudad del Carmen, Campeche
Incendio con Bomba Molotov Desata Alarma en Cancún tras Disputa Vecinal por un Perro
La Corrupción en CAPA Lleva Más de Ocho Años y Abarca las Administraciones de Carlos Joaquín y Mara Lezama
Bacalar Tendrá un Nuevo Hotel, lo Construirán Cerca de la Zona Arqueológica
Masa Ártica Refuerza el Primer Norte Intenso de la Temporada en la Región
Ataque a Balazos en Bar de Playa del Carmen Deja Saldo de Dos Muertos y Dos Lesionados
El Plan México y Vulcan Materials
Persiste el Riesgo en el Puente de San Diego; Protección Civil Lanza Nuevo Llamado sin Soluciones a la Lanza

Portadas: Edición Impresa



News article snippet: 'Cae el "Comandante Cobra"'. Includes a photo of a group of people and a small video player.

News article snippet: 'Brutal Explotación de Indígenas'. Includes a photo of a red bus and a small video player.

Radio program advertisement for 'BUENOS DÍAS CON BRENDA BANDA' on 'SENDERO' radio.